

Mietbedingungen für die Pension Landhaus Zum Heidewanderer

1. Beschädigungen und Haftung des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich zur vorsichtigen und pfleglichen Behandlung der Einrichtung und des Inventars des Mietobjektes. Beschädigungen von Einrichtung und Inventar sind im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter haftet für Beschädigungen aller Art. Werden beim Einzug Beschädigungen oder Verschmutzungen festgestellt, so kann der Mieter unverzüglich eine kurze Information an den Vermieter richten. Damit ist der Mieter von einer entsprechenden Verantwortung frei. Bei Beendigung der Mietzeit ist das gemietete Zimmer in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Eventuelle Schäden sind sofort beim Vermieter zu melden.

2. Abschluss des Mietvertrages

Mit der telefonischen, schriftlichen oder online getätigten Buchung bieten Sie bindend den Abschluss eines Mietvertrages an. Er ist gültig, sobald Sie von uns die Bestätigung telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erhalten haben, dass das Zimmer für Sie gebucht ist.

3. Anzahlung

Mit der Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von 10 % des Mietpreises, mindestens 75,- EUR, innerhalb von einer Woche ab Buchung fällig. In der Buchungsbestätigung wird die Kontoverbindung für die Überweisung der Anzahlung aufgeführt. Sollte die Anzahlung nicht fristgerecht erfolgen, so kann die Reservierung nicht garantiert werden.

4. Tiere

Das Mitbringen und Halten von Tieren im Landhaus Zum Heidewanderer ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlungen ist der Vermieter zur sofortigen Beendigung des Mietvertrages berechtigt. In diesem Fall steht dem Vermieter die vollständige Miete zzgl. anfallender Reinigungskosten zu.

5. Personen

Das Zimmer darf nur mit denen im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Der Mieter ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen oder sie weiter zu vermieten.

6. Rauchen

In den Zimmern und in den sonstigen Aufenthaltsräumen im Landhaus Zum Heidewanderer ist das Rauchen nicht gestattet. Sollte dennoch geraucht werden, so ist der Vermieter berechtigt, die zur Beseitigung von Gerüchen notwendigen Reinigungsarbeiten in voller Höhe in Rechnung zu stellen. Außerhalb des Gebäudes, z.B. auf den Terrassen oder auf dem Parkplatz, darf geraucht werden.

7. Stornierungen

Bei Rücktritt des Mieters nach Abschluss des Mietvertrages oder Nichtantritt werden 80 % der Miete ohne Frühstück fällig, sofern es nicht gelingt, das Zimmer anderweitig zu vermieten. Wenn eine anderweitige Vermietung desselben Zimmers erfolgt, werden nur 80 % der Differenz, mindestens jedoch 10,- EUR Bearbeitungsgebühr, fällig. Bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung des Mietpreises oder von Mietpreisteilen. Abweichungen von diesen Stornierungsregeln können individuell schriftlich vereinbart werden. Es wird in jedem Fall der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

8. Mietbeginn am Anreisetag

Am Anreisetag steht das Zimmer garantiert ab 14:30 Uhr zur Verfügung. Frühere Anreisen sind nur nach individueller Absprache möglich.

9. Mietende am Abreisetag

Am Abreisetag steht das Mietobjekt bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Spätere Abreisen sind nur nach individueller Absprache möglich.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für Personen- oder Sachschäden des Mieters in Zusammenhang mit dem Zweck, Zugang oder Nutzung der Wohnung bzw. Mietgegenstandes und seiner sonstigen Einrichtungen. Der Vermieter haftet nicht für Fremdleistungen Dritter, für die Qualität örtlicher Freizeitangebote, sowie für unvorhersehbare Ereignisse, welche durch den Vermieter nicht beeinflussbar sind, wie z.B. Naturgewalten, Insektenplagen, Schließung von gastronomischen- oder Verkaufseinrichtungen, Änderung von Abgabenordnungen, vorübergehende Versorgungsausfälle bei z.B. Elektrizität, Wasser, Gas, Kabelfernsehen, Telefon, Verkehrsbehinderungen durch Baustellen, Bauarbeiten auf Grundstücken

außerhalb unserer Zuständigkeit u.ä.. Der Vermieter kann den Vertrag frist- und entschädigungslos in Fällen von höherer Gewalt, bei sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen (Wasser-, Sturm-, Brandschäden, etc.) kündigen. Die Kündigung kann auch nach Anreise des Mieters erklärt werden. Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausdrücklich ausgeschlossen.

11. Sonstiges

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig. Es gilt deutsches Recht. Sollten einzelne Bestimmungen des Mietvertrages oder der Mietbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen dadurch nicht berührt. Ergänzungen und Änderungen der Mietbedingungen bedürfen der Schriftform.

Hinweise:

Mehrwertsteuer:

Der Mietpreis enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer. Bei Anreise erhalten Sie eine Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer.

Kurbeiträge:

Der in Bad Bevensen anfallende Kurbeitrag ist im Preis nicht enthalten. Dieser ist vor Ort gesondert zu entrichten. Für gewöhnlich übernehmen wir die Anmeldung zur Kurbeitrag für Sie. Dafür benötigen wir immer die vollständigen Namen und Geburtstage von Ihnen. Für beruflich bedingte Aufenthalte entfällt der Kurbeitrag.

Schlüsselübergabe:

Bezüglich der Schlüsselübergabe setzen wir uns kurz vor Anreise mit Ihnen in Verbindung. Sollten wir Sie nicht erreichen, melden Sie sich bitte bei uns. Tel.: 05821-977580.

Bewertungen:

Bitte geben Sie uns zum Ende Ihres Aufenthaltes eine ehrliche Bewertung. So haben wir die Chance stets besser zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von Bad Bevensen Vermietung